CARTOGRAFICA PUSTERLA 1880 S.P.A.

Via A. Pusterla, 4 - 21040 Venegono Inferiore
Varese – Italia
Cap. Soc. € 2.400.000 int. vers. - REA Varese n. 112425
CF. e P. IVA 03438380127
Cod. mecc. VA 008261
Tel. +39 0331 1665500 – Fax. +39 0331 865 335
info@pusterla1880.com

Al Sindaco del
Comune di Venegono Inferiore

Al Responsabile dell'Area Tecnica
e del SUAP del Comune
di Venegono Inferiore

Oggetto: **Istanza di provvedimento unico, ai sensi del combinato disposto degli art. 97 (Sportello Unico delle Attività Produttive) della L.R. 12/2005 ed art. 8 (raccordi procedimentali con strumenti urbanistici) del D.P.R. 160/2010, in Variante al P.G.T. del Comune di Venegono Inferiore, per la modifica dell'esistente destinazione urbanistica del mappale 1299 di proprietà da Ambito territoriale T5 (del territorio naturale, area agricola) ad Ambito Territoriale T4 (sistemi insediativi dell'economia locale) per la realizzazione di un'area a parcheggio per i dipendenti e di nuova viabilità interna per la movimentazione dei mezzi pesanti in carico/scarico merci a servizio del complesso produttivo denominato CARTOGRAFICA PUSTERLA 1880 S.P.A. (Permesso di Costruire diniegato dal Comune di Venegono Inferiore con comunicazione in data 09.05.2015 – prot. 3303).**

Il sottoscritto Roberto Marini, nato a Roma, il 02.09.1967, residente a Mantova (MN), via Principe Amedeo, 43, in qualità di Amministratore della SOCIETÀ PUSTERLA 1880 S.P.A., con sede Legale a Venegono Inferiore, via A. Pusterla, 4, c.f./p.iva 03438380127, numero REA VA 112425, capitale sociale € 2'400.000.00, cod. mecc. VA 008261, insistente sull'area distinta al catasto terreni, foglio 9, numero di mappa 1300 e, di recente acquisizione, mappale 1299 oggetto del progetto di formazione nuova area a parcheggio dipendenti e nuova viabilità interna per movimentazione mezzi pesanti,

PREMESSO CHE

- con riferimento all'intervento in oggetto, l'Amministrazione del Comune di Venegono Inferiore ha emesso in data 09.05.2015, protocollo 3303, provvedimento definitivo di **Diniego** nei confronti dell'stanza presentata in quanto improcedibile per i seguenti motivi:

  - perché in contrasto con l.art. 99 del Piano delle Regole del P.G.T., che consente nelle aree agricole esclusivamente interventi edilizi qualora sussistano i presupposti soggettivi ed oggettivi di cui all'art. 60 della L.R. 12/2005 e, ai sensi dell'art. 62 della stessa legge, sono ammessi interventi di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione ed ampliamento, nonché le modifiche interne e la realizzazione dei volumi tecnici anche in assenza dei presupposti soggettivi ed oggettivi;
  - la SOCIETÀ PUSTERLA 1880 S.P.A. non risulta in possesso dei presupposti oggettivi e soggettivi di cui all'art.60 della L.R.12/2005;
  - la suddetta SOCIETÀ PUSTERLA 1880 S.P.A. non ha titolo per la realizzazione di un qualsiasi intervento nell'area libera censita con numero di mappa 1299, ricadente in Ambito Territoriale T5 "del territorio naturale – aree agricole" del vigente P.G.T.;

- la SOCIETÀ PUSTERLA 1880 S.P.A. poter proseguire in modo proficuo la propria attività imprenditoriale in continua espansione, senza dover essere costretta a trovare un sito produttivo logisticamente più congeniale alla propria attività abbandonando quello su cui insiste oggi, ha la necessità di realizzare un'area a parcheggio per dipendenti e una nuova viabilità per la movimentazione dei mezzi pesanti in posizione idonea individuata al mappale 1299 esterna al complesso produttivo;

- per la realizzazione del suddetto parcheggio e della nuova viabilità interna la SOCIETÀ PUSTERLA 1880 S.P.A. propone il cambio di destinazione urbanistica del mappale 1299 come unica soluzione per poter realizzare l'intervento di cui sopra,

TUTTO CIO' PREMESSO

la Società PUSTERLA 1880 S.P.A.

CHIEDE

L'attivazione del procedimento ordinario unico di Variante Urbanistica Semplificata di cui al combinato disposti dall'art. 97 (Sportello Unico delle Attività Produttive) della L.R.12/2005 e dell'art.8 (raccordi procedimentali con strumenti urbanistici) del D.P.R. 160/2010, ai fini del provvedimento autorizzativo dell'intervento con oggetto la realizzazione dell'area a parcheggio per dipendenti e la formazione di nuova viabilità interna per movimentazione dei mezzi pesanti in fase di carico/scarico delle merci da asservire al complesso produttivo denominato CARTOGRAFICA PUSTERLA 1880 S.P.A.

COMUNICA

che il Progettista delle opere è l'Architetto Richard Bay, c.f. BYA RHR 73A16 Z133S, nato a Viganello (Svizzera), il 16.01.1973, residente a Clivio (VA), via Brella, 2/a, con studio professionale in Clivio (VA), via Brella, 2/a, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Varese con numero 1780 di posizione, P. IVA 02570330122, tel. 348/7453562, richard_bay@libero.it, richard.bay@archiworldpec.it.

Si allegano al presente i seguenti documenti:

Doc. 1: relazione tecnica e rilievo fotografico;
Doc. 2: titolo di proprietà;
Doc. 3: elaborato grafico n°1/146-giugno 2015 - Stato di fatto: planimetria generale, rilievo, fronte cancello carraio, estratti urbanistici e cartografici, foto aerea. Scale: 1:50, 1:200, 1:500, 1:2000, 1:5000, 1:10000;
Doc. 4: elaborato grafico n°2/146-giugno 2015 - Progetto: planimetria generale, fronte cancello carraio, verifiche parametri urbanistici. Scale: 1:50, 1:100, 1:1000;
Doc. 5: elaborato grafico n°2a/146-giugno 2015 – Progetto: planimetrie generali, dimostrazione calcolo superfici fondiarie e filtranti mappali oggetto di intervento. Scale 1:200, 1:500;
Doc. 6: elaborato grafico n°3/146-giugno 2015 - Confronto: planimetria generale, fronte cancello carraio. Scale 1:50, 1:200.
Doc. 7: Verifica all'assoggettabilità alla procedura di VAS - Rapporto Preliminare.

Chiede, infine, di inviare ogni comunicazione relativa al procedimento ai seguenti indirizzi: richard_bay@libero.it, richard.bay@archiworldpec.it.

Venegono Inferiore, 29.06.2015

La Società richiedente
CARTOGRAFICA PUSTERLA 1880 S.P.A.
Amministratore Roberto Marini

Il Tecnico incaricato
Architetto Richard Bay

…….. …….